**ВНИМАНИЕ!!!**

**Красным цветом выделены условия контракта, применяемые при необходимости**

**(целесообразности) по усмотрению заказчика исходя из конкретной закупки.**

ПРОЕКТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ) КОНТРАКТ (для бюджетного**

**учреждения - контракт) на аренду недвижимого имущества для государственных**

**(муниципальных) нужд**

*г. Краснодар* «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 32 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий *государственный (муниципальный) контракт (для бюджетного учреждения - контракт)* (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По условиям настоящего контракта Арендодатель обязуется предоставить Заказчику во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее - имущество), указанное в спецификации (приложение), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта (далее - спецификация).

1.2. Заказчик обязуется оплатить арендную плату в порядке и размере установленном настоящим контрактом, за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель гарантирует, что указанное в пункте 1.1 настоящего контракта имущество свободно от прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

2.1. Цена контракта (арендная плата) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при условии наличия у Арендодателя обязанности по уплате НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. В случае если Арендодатель в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации не облагается налогом на добавленную стоимость в настоящем пункте указывается: НДС не предусмотрено)*.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1 раздела 2 настоящего контракта, является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.3. Цена контракта включает в себя стоимость услуг по содержанию арендованного имущества, выполнение работ по капитальному и текущему ремонту арендованного имущества, а также затраты Арендодателя, связанные с восстановлением имущества, арендованного Заказчиком, обусловленного нормальным износом имущества в процессе его аренды.

2.4. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом объёма условий аренды, и иных условий контракта.

2.5. Стороны предусмотрели, что изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случае, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем аренды не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем аренды не более чем на десять процентов.

2.6. Стороны предусмотрели возможность изменения существенных условий контракта при его исполнении согласно положениям [части 6 статьи 161](consultantplus://offline/ref=80191460DF744A29DC2C4BCD2BD5A69180BD4B215E85F4B33FF8172A0F91B8F11C3D6A97909BI6v7G) Бюджетного кодекса Российской Федерации при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта [обеспечивает согласование](consultantplus://offline/ref=80191460DF744A29DC2C4BCD2BD5A69180BD4D285D83F4B33FF8172A0F91B8F11C3D6A95919C6EC7I2v3G) новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объёма аренды, предусмотренного контрактом.

В этом случае сокращение объёма аренды при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с [методикой](consultantplus://offline/ref=EA407D0224F28BA3E7D207E9A481C4DF68654E95CE602015882E88684CC4F82640658F25966C6650a9o0G), утвержденной Правительством Российской Федерации.

*(Правила настоящего пункта не распространяется на заказчика, являющегося бюджетным учреждением).*

*2.7. Если цена контракта, заключенного для обеспечения государственных нужд Краснодарского края на срок не менее чем три года, составляет либо превышает* [*размер цены*](consultantplus://offline/ref=8B09A25E85D45AF6DE8AEEA8D51F7A1E807B2BD8C221F259E71E4F1E35FE6D0AA4A0F06E6AB2A408o2IEI)*, установленный Правительством Российской Федерации (размер), и исполнение указанного контракта по независящим от Сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа Краснодарского края.*

*(Если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта.*

*При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему аренды исходя из установленной в контракте цены аренды, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема аренды Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы аренды (стоимости аренды 1 кв.м)).*

**3. СРОКИ, УСЛОВИЯ АРЕНДЫ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Предоставление во временное владение и пользование имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего контракта, осуществляется на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендодатель должен обладать правами в отношении имущества, передаваемого в аренду, в необходимом объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Имущество передается Арендодателем Заказчику на основании документа о передаче имущества в аренду, в течение \_\_\_ дней с момента заключения контракта.

Имущество считается переданным Арендодателем Заказчику после подписания Сторонами документа о передаче имущества в аренду.

3.4. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счёт Арендодателя, указанный в настоящем контракте. В случае изменения расчетного счета Арендодателя он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счёт Арендодателя, несёт Арендодатель.

3.5. Оплата аренды производится ежемесячно, не позднее \_\_\_ дней на основании подписанного Сторонами акта и документа на оплату, представленного Арендодателем.

*3.6. В случае, если настоящий контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, Заказчик обязан уменьшить сумму, подлежащую уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.*

*3.7. Осуществление расчетов сопровождается банком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование банка) и отражается на счетах, которые открываются в указанном банке.*

*(Настоящий пункт включается в контракт в случаях, предусмотренных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1245 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Краснодарского края». Порядок осуществления банковского сопровождения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов»).*

*3.8. По решению Заказчика настоящим контрактом может быть предусмотрена выплата аванса (согласно рекомендациям министерства финансов Краснодарского края, указанным в письме от 19.02.2015 № 205-1020/15-11-07, в размере:*

*до 30 % суммы договора (государственного контракта), но не более 30 % лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Краснодарского края).*

*Заказчик на основании выставленного Арендодателем счета перечисляет авансовый платеж в размере \_\_% от общей цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения контракта.*

*3.9. Окончательный расчет осуществляется Заказчиком на основании надлежаще оформленного и подписанного Сторонами документа о приемке имущества в соответствии с п. \_\_\_ настоящего контракта.*

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Предоставить Заказчику имущество, указанное в спецификации. Имущество должно находиться в состоянии, соответствующем условиям контракта, указанным в спецификации и назначению имущества.

4.1.2. Предоставить имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом и т.п.).

4.1.3. За счет собственных средств осуществить все необходимые мероприятия по государственной регистрации настоящего контракта *(данный пункт включается при условии заключения контракта на срок свыше 1 года).*

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Беспрепятственно входить в помещения для проверки технического состояния, а также использования помещений по назначению и в соответствии с условиями контракта в присутствии Заказчика.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по оплате настоящего контракта.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Принять имущество, указанное в Спецификации.

4.3.2. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в Спецификации настоящего контракта.

4.3.3. Содержать арендуемые помещения в исправном и надлежащем санитарном состоянии, не допуская их ухудшения, соблюдать правила пожарной безопасности.

4.3.4. Не производить перепланировок и переустройств помещений без письменного согласия Арендодателя.

4.3.5. В случае возникновения аварий принимать все необходимые меры к их устранению и незамедлительно уведомлять об этом Арендодателя.

4.3.6. По истечении срока действия контракта вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормального износа.

4.3.7. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.3.8. В случае прекращения действия контракта все улучшения, произведенные Заказчиком за свой счет по согласованию с Арендодателем, неотделимые без вреда для арендованных помещений, передать Арендодателю с возмещением Заказчику стоимости этих улучшений.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Удержать из арендной платы сумму расходов, понесенных на устранение недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию Заказчиком, даже если во время заключения настоящего контракта Арендодатель не знал об этих недостатках, предварительно уведомив об этом Арендодателя.

4.4.2. Требовать соответственного уменьшения цены контракта, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим контрактом, или состояние имущества существенно ухудшились.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

***(настоящий раздел включается по усмотрению Заказчика с соблюдением требований Федерального закона № 44-ФЗ)***

5.1. Заказчиком предусмотрено обязательное условие обеспечения исполнения контракта.

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=AD38147E0AA76C349DA1F4E5AE3147CFDCB03D1B4420863578BFC147A283E0C60C2EEB0E15552117w9SBG) Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Арендодателем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

5.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. В ходе исполнения контракта Арендодатель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

5.4. В случае внесения Арендодателем в качестве обеспечения исполнения контракта денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, указанные денежные средства возвращаются Арендодателю при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, на основании письменного обращения Арендодателя в адрес Заказчика или Заказчиком по своей инициативе в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, при условии отсутствия оснований для удержания суммы обеспечения исполнения контракта, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

*5.5. В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.*

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2. За ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, взыскивается штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(цифрами и прописью)*, определенном в следующем порядке согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее - постановление № 1063):

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, взыскивается штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(цифрами и прописью)*, определенном в следующем порядке согласно постановлению   
№ 1063:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.4. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, Арендодатель оплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

Определение пени осуществляется в порядке согласно постановлению № 1063. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки](consultantplus://offline/ref=A593AA4B6CD6AA43198E3C3D411099A5BD3A60361F6F14F829F21A9BWEiEH) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Арендодателем, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С,

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Арендодателем обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

,

где:

 - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

,

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Арендодатель, освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая Сторона вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Заказчик вправе отказаться от оплаты обязательств по настоящему контракту ненадлежащего качества, а если обязательства оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм, а также требовать возмещения убытков.

6.6. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.8. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении настоящего контракта или были заранее известны Заказчику либо должны были быть обнаружены Заказчиком во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении контракта или передаче имущества в аренду.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ**

7.1. Приёмка имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик обязан осуществить приемку имущества в срок, не превышающий \_\_\_ дней с момента письменного уведомления Арендодателем Заказчика о готовности имущества к передаче. В случае передачи имущества с нарушением условий, предусмотренных пунктом \_\_\_ контракта, Заказчик обеспечивает приемку их в срок, не превышающий \_\_\_ рабочих дней.

7.3. В случае проведения экспертизы результата исполнения экспертами, экспертными организациями Заказчик составляет документ об их приемке в течение \_\_\_ дней с момента получения от эксперта, экспертной организации соответствующего заключения.

7.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения контракта в случае выявления несоответствия условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Арендодателем.

7.5. Для приемки исполнения контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

7.6. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком либо Арендодателю в срок \_\_\_ Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов.

7.7. По итогам приемки имущества при отсутствии претензий относительно качества имущества Заказчик подписывает соответствующий акт и иные документы, подписание которых требуется со стороны Заказчика, в 2 (двух) экземплярах и в течение 3 (трех) рабочих дней передает 1 (один) экземпляр Арендодателю.

**8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки.

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. В случае если такие обстоятельства длятся более одного календарного месяца Стороны праве расторгнуть настоящий контракт по соглашению Сторон.

8.3. При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления, подписанное органом, уполномоченным выдавать соответствующий документ.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров (в досудебном порядке).

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(В случае заключения контракта со сроком действия более одного года, контракт вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном порядке.)*

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. В случае, изменения у какой - либо из Сторон места нахождения, названия и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5. Расторжение контракта в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, когда новый Арендодатель является правопреемником Арендодателя по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по настоящему контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.3. Настоящий контракт подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Приложение: Спецификация.

**12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКСМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к контракту на аренду нежилых

помещений для государственных нужд

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Таблица № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | ***Наименование услуг*** | ***Требования к предоставляемым помещениям*** |
|
| **1** | **2** | **3** |

**Заказчик: Арендодатель**

Руководитель Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.